פרוטוקול

מישיבת ועד המנהל תקוע

מס' 5

**שם האגודה:** ישוב תקוע, כפר שיתופי בע"מ

ישיבת ועד ההנהלה התקיימה ביום 23.2.16

מספר חברי ההנהלה: 7

**נוכחים:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 1.משה ברניקר | 6. נטעיה פרומן |
| 2. שלמה בלס | 7. יצחק זרמון |
| 3. עדי פרידמן |  |
| 4. יצחק מקובר |  |
| 5. עמנואל אלשטיין |  |

 |  |  |

משתתפים נוספים:

1. קרן גוש עציון - שני סימקוביץ, יוני ריסקין, דפנה רייך,
2. חברי ועדת קליטה: חנה אדמנית, שרון אבני, איתמר אשי, הדסה באום (יו"ר), משה אליהו.

על סדר היום:

1. קרן גוש עציון לפיתוח- שני סימקוביץ ויוני ריסקין
2. סקירה כללית בנושא בניה מאת יצחק מקובר.
3. וועדת קבלה - היכרות ונושאים על הפרק.
4. החלטה בעניין משפחה המוכרת לרווחה (לאחר התייעצות עם שלמה קאהן).
5. הכנה לקראת פגישה עם דוידי.
6. שונות-

         גמ"ח

         ועדת חזון/ חומש (חמש שנים...)- צריך להתחיל מאיזושהיא נקודה.

1. קריאה לציבור בעניין נפצים.
2. קרן גוש עציון
3. אפשר לעשות הרבה יותר בתקוע ממה שנעשה היום.
4. ממליצים ועדת תושבים לגיוס כספים, שיעזרו לגייס כספים
שני מוכנה להוביל אותו
5. יוני ריסקין נכנס כמנכ"ל חדש לקרן גוש עציון.
6. יש תקורה שמשלמים לקרן
7. פרויקט חסד: 5%
8. שאר הפרויקטים: 10%

איש הקשר מטעם הועד (משה) יעזור להכין דפי פרויקטים

יוני רוצה להקים הנהלה ציבורית לקרן עם 3-4 נציגים מכל יישוב

שהם יפעלו לקדם פרויקטים יישוביים

כרגע הנציגים של תקוע בועד מנהל הם אלעד מאיר ומשה סוויל.

**להמשך**: משה ייפגש עם יוני להמשך עבודה.

סקירה כללית בנושא בניה - יצחק מקובר

1. נוף הרודיון
2. פארק גדול בין נוף הרודיון א' ל-ב' (909 )
3. 2 שצפי"ם גדולים – יש 50% תכנון כרגע אין תקציב.
4. עלות השחר
5. מגרשים של שירנית פולשים לתוך שטח של עלות השחר.
בימים אלו אנו עוברים מבית לבית למצוא פתרון הנדסי לכל מגרש ומדברים עם כל משפחה בניפרד.

לאחר שהמ"מ עם המשפחות יסתיים יפתחו 12 המגרשים לבנייה בבנה ביתך וכל מי שזכה יקבל הודעה רשמית שעבודות הפיתוח החלו.

הבניה הרוויה בעלות השחר החלה.

1. מבני ציבור – בעתיד יקבעו סדרי עדיפויות בין הפרויקטים.

**אליעזר** יציג לועד כמה הצעות מפורטות לפי חלוקה של יזמים חיצוניים/יישוב, היקף הפרויקט וכו' לטובת קבלת החלטות סופיות

1. העמדת ש.ג. – יש תוכנית ויש תקציב חיצוני כמעט מלא. מחכים להיתר בניה וברגע שנקבל היתר העבודות יבוצעו כניראה ע"י וולוול.
2. מרכז לתושב – ימוקם בחלק האחורי של הטרמפיאדה, הישוב וו. בניה החלו בהליך בחירת אדריכל, התקבלו 3 הצעות.
3. אולם ספורט

יש תקציב של המועצה לאולם ספורט, לטענת המועצה היישוב צריך לממן לטובתו 3 מליון ש"ח.

אליעזר במו"מ מולם

1. חיבור הפיס והאמפי – יש תכנית אדריכלית וגם תקציב מאמנה לטובת החיבור.
2. מתחם נוער – כרגע מתוכנן ברחבה שמול חוות פטריות, הוכנה תוכנית אדריכלית, לאחר התוכנית בינוי באזור יתאפשר להתחיל בעבודות. הצורך הוא מיידי לאור גידול במספר בני הנוער.
3. חדר כושר

תכניות כמעט מוכנות. חסר רק היתר בניה

אולי צריך להביא יזם חיצוני

לא ברור הכדאיות הכלכלית

1. מצפור תקוע ב'

אין כרגע מימון מקק"ל
כרגע תקוע בין הגשות

יש תכניות אדריכליות

צריך ללחוץ על גד כהנא במועצה (**זרמון**)

1. בתי כנסת

תקוע ב' - יש תבע מאושרת. עובדים על היתר בניה
כנראה ואין שם אפילו עמותה
אומרים שיש הבטחה מועד מנהל שמחיר הקרקע עליו נמצאת הקראוון (400,000) יוקדש לבניין ביכנ"ס

פגישת היכרות עם ועדת קבלה הנכנסת

1. רוצים להיות וועדה אקטיבית יותר מהעבר.
2. צריכים להיזהר לא לחרוג מהמגבלות החוקיות של הוועדה
3. חשוב קשר ותקשורת עם ועד מנהל כדי לעזור ליישוב
4. רוצים להגיע גם למשפחות לא מדווחות שכבר ביישוב.
לא ברור מה אפשר לעשות איתם אח"כ מבחינת אכיפה
5. יש רצון גם מטעם ועדת קבלה להגברת אכיפה מטעם היישוב
**החלטה**: ועד מנהל יברר מול היועץ המשפטי מה הכלים שעומדים לרשותינו נגד משפחות לא מוכרות
6. **הצעה**: עלויות מיסי ישוב של יחידות השכרה יהיו בברירת מחדל על בעלי הבתים.
לבדוק מול שלמה קאהן אם ואיך אפשרי.
7. צריך הרבה חשיבה איך אפשר לאכוף/להגדיל קנס על בעלי בתים שלא מדווחים על שוכרים
8. האם צריך לעשות סינון למשפחות רווחה?
9. ברור שצריך לאסוף יותר מידע לגבי האפשרויות החוקיות
10. להמשך: ועדת קבלה תברר מול לאה שלם שלם מהחטיבה להתיישבות מה האפשרויות שלהם.

משפחה המוכרת לרווחה:

המשפחה פנתה שוב לוועד בעניין דמי הכניסה והוחלט:

1. לפני קבלת החלטה עקרונית צריך ללמוד את הנושא המשפטי.
2. **אליעזר**: לקבוע ישיבה עם היועץ המשפטי של המועצה + שלמה קאהן ולקבל החלטה מערכתית
3. **החלטה**: להציע להם ללכת לבוררות. לעשות זאת רק לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי.
4. צריך לחשוב איך מציגים כל החלטה שתהיה מול הציבור ביישוב

לקראת דוידי פרל

1. כדאי להציג את החזון והחלום שלנו. אין טעם להיכנס לפרטים וענייני כספים
2. **משה**: להגיש מזכר כתוב בסוף שתוביל לפגישות עבודה אופרטיביות של אנשי המקצוע.
* ביטחון
* אסיפה כללית
* חינוך
* וכו
* **החלטה**: נוציא בניוזלטר בקשה לתושבים לנושאים להעלות

גמ"ח

1. חיזוק הגמ"ח יכול לתת כלי לועד לחלק בין דרישות ועד לבין חסד.
2. **שלמה** יהיה הרפרנט של הועד
3. צריך לבדוק את הגמ"ח של יהושע

חתימת היו"ר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת המזכיר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חותמת האגודה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_