פרוטוקול

מישיבת ועד המנהל תקוע

מס' 10

**שם האגודה:** ישוב תקוע, כפר שיתופי בע"מ

ישיבת ועד ההנהלה התקיימה ביום 11.04.16

מספר חברי ההנהלה: 7

**נוכחים:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 1.משה ברניקר | 6. נטעיה פרומן | | 2. שלמה בלס | 7. יצחק זרמון | | 3. עדי פרידמן |  | | 4. יצחק מקובר |  | | 5. עמנואל אלשטיין |  | |  |  |

משתתפים נוספים:

1. אליעזר בן עטר - מזכיר
2. אתי מלכא – רכזת פנים
3. דפנה רייך – רכזת קהילה
4. הדס רודיך והדס בן מנחם – מאפיית רודיך

על סדר היום:

1. אזור תעשייה
2. בית הכנסת נוף אלירז
3. עדכוני בנייה – תושבי שירנית
4. מאפיית רודיך
5. סכסוך שכנים
6. רווקים – תשלומי מיסים
7. הצבת שילוט לעסקים בישוב
8. אזור תעשייה

התקיים דיון עקרוני על תעדוף בעסקים.

הוועד החליט לבחור דרכים ליצור תעדוף לעסקים שבעליהם תושבי תקוע.

מחיר לחבר אגודה – הנחה של 5-10% בשכ"ד

תעדוף וקדימות לעסקים שנותנים שרותים לתושבים

גובה שכ"ד - הוועד מאשרר העלאת מחיר שכ"ד למ"ר 25 ₪ כולל חידושי חוזה.

תא פנוי – במידה וקיים תא פנוי ו. יזמות תבדוק את העדיפות להכניס עסק למקום ריק.

הסדרת אזור התעשייה – יש הצעה של 150 אל"ש להכנת תוכנית בינוי באזור התעשייה הנושא יבדק בהמשך.

בר רשות – הוחלט לבוא במו"מ מול עסקים מסויימים בישוב לבדיקת הליך בר רשות ומכירת מבנים.

הוועד מסמיך את מזכיר הישוב לנהל מ"מ.

תעדוף פרוגרמה – פרוייקטים לבניה – יקבע ערב עם הגורמים הרלוונטיים: האדריכל מייליס, ו. בניה, ו. ייזמות ונציג המועצה.

1. בית הכנסת נוף אלירז

נציגי בית הכנסת פנו לוועד לאשר הלוואה ע"ס 100 אל"ש עבור בניית בית הכנסת.

הוחלט להביא את הנושא לאסיפת חברים לאישור.

1. עדכוני בנייה – תושבי שירנית

אליעזר נתן סקירה על ההליכים וההתקדמות בין תושבי שכונת שירנית הסמוכה לשכונת עלות השחר.

1. מאפיית רודיך

הדס רודיך והדס בן מנחם נפגשו עם הוועד בנוגע לתנאי המקום של המאפייה.

הוועד הציע מספר פתרונות להעברת המאפיה וברגע שמשפחת רודיך תתן את אישורה ניתן להתקדם עם הפתרונות המוצעים.

1. סכסוך שכנים – הוחלט שוועד המנהל לא מתערב בענייני סכסוך שכנים.
2. רווקים – תשלומי מיסים

התקיים דיון בעיין חיוב מיסי לרווקים והוחלט:

רווקים ישלמו 50% מיסי ישוב, או חלק יחסי מיחידת דיור (הקטן שביניהם).

1. הצבת שילוט לעסקים בישוב

יוצע לעסקים לשלם על שלטים בישוב, כשייקבע פורמט אחיד ומחייב.

רשמה: אתי

חתימת היו"ר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת המזכיר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חותמת האגודה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_