פרוטוקול

מישיבת ועד המנהל תקוע

מס' 46

**שם האגודה:** ישוב תקוע, כפר שיתופי בע"מ

ישיבת ועד ההנהלה התקיימה ביום 23.11.15

מספר חברי ההנהלה: 5

**משתתפים בישיבה:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. עמיחי סולומון – יו"ר נעדר | 5. נטעיה פרומן |  |
| 2. זאב דסברג | 6. אליעזר בן עטר - מזכיר |  |
| 3. אביבה ישראלי - נעדרה | 7. אתי מלכא – רכזת פנים |  |
| 4. מייק לוי |  |  |

אורחים:

משה סוויל – סגן יו"ר המועצה

וועדת משילות ודפנה רייך רכזת הקהילה

אמיתי שרון – רבש"צ

אהרון פרידלנדר - תושב

הנושאים לדיון:

1. אישור הוועד למעבר משרד הנח"ש
2. אישור הוועד למעבר רואה חשבון
3. פרויקט עלות השחר
4. רכישת דירה מהקבלן וולול לטובת הישוב
5. וועדת משילות
6. מגרש סויסה
7. בקשת משפחת פרידלנדר
8. בטחון – העלאת שכר שומרים
9. עלות השחר – מ"מ עם זכאי המגרשים
10. אישור רכישת רכב למזכיר הישוב
11. בקשת משפחת שוורץ יוסי ואודיה
12. בקשת משפחת מרדכי נתן וזהבה
13. בקשת משפחת אבני
14. בקשת משפחת מרקס.

תמצית דיונים והחלטות:

1. אישור הוועד למעבר משרד הנח"ש - הוועד מאשר מעבר משרד הנח"ש למשרדו של אלישר ליפשיץ.
2. אישור הוועד למעבר רואי חשבון – וועד המנהל מאשר באופן עקרוני למנות את רו"ח אלישר ליבשיץ לרו"ח של האגודה, ההחלטה תובא לאישור באסיפת החברים הקרובה.
3. פרוייקט עלות השחר – בשעה טובה נמכרו 45 מתוך 52 דירות. 7 הדירות שנותרו עוברות לשיווק ע"י הקבלן בהתאם לחוזה.
4. רכישת דירה מהקבלן וולול לטובת הישוב - הוועד מבקש לבחון את האפשרות לרכוש 1-2 דירות מהקבלן וולול במחיר מוזל לטובת בנות שרות ורב הישוב. מזכיר הישוב יבדוק מול הקבלן.
5. וועדת משילות – בהשתתפות: אביגייל וייס, אלי בש, אריאלה צים, תמר קסטלנובו, ודפנה רייך רכזת הקהילה.  
   הוועדה הציגה בפני הוועד את המלצותיה בתחום המשילות.  
   חלק מההמלצות ניתנות ליישום כבר בבחירות הקרובות (בכפוף לאישור אסיפת חברים).  
   חלק אחר דורש ליבון נוסף מול חברי היישוב, אישור באסיפת חברים ושינוי תקנון.  
   ועדת משילות תוציא מסמך הסבר מפורט לחברי היישוב.
6. מגרש סויסה.  
   תיערך התייעצות עם עו"ד קאן לגבי היכולת העומדות בפני היישוב לשיווק המגרש.
7. בקשת משפחת פרידלנדר.  
   הוצעו למשפחה מס' חלופות לפינוי המבנה שלהם.  
   המשפחה תחזור עם תשובה למזכיר היישוב.
8. בטחון , העלאת שכר לשומרים – בהשתתפות אמיתי שרון רבש"ץ.  
   אמיתי נתן סקירת מצב על השומרים בישוב ועל הקושי הרב במציאת שומרים בשכר הנמוך שמשלמים היום.

אמיתי מבקש לעלות את השכר ל 30 ₪ , ההצעה אושרה.

כמו כן נימסר עדכון על עבודות משרד הביטחון בישוב והעברת מערכת השב"מ לישוב. המערכת תופעל 24/7 ותאויש ע"י מפעיל\ה שישבו בחמ"ל הישוב.

מזכיר הישוב והרבשצי"ם ישבו להכנת תוכנית מסודרת לקראת תקציב 2016.

1. עלות השחר , מו"מ עם זכאי המגרשים לבניה עצמית – התקבלה בקשה מהעו"ד שמייצג את הרוכשים לקבל את החוזים לעיונו.  
   הועד מאשר לעו"ד קאהן לנהל מו"מ במתכונת הבניה הרוויה.
2. אישור רכישת רכב למזכיר הישוב – הוחלט לאשר רכישת רכב למזכיר הישוב בעלות של 74 אל"ש בפריסה של 36 תשלומים ללא ריבית והצמדה.
3. בקשת משפחת שוורץ - משפחת שוורץ מבקשים למכור את ביתם בנוף הרודיון ב' ולקבל פטור מהסעיף של איסור מכירת הבית עד 5 שנים.

החלטה: הבקשה נדחתה.

1. בקשת משפחת מרדכי – בקשה לקבלת הנחה בפירעון מוקדם של חוב.

החלטה : תינתן הנחה לפי גובה השווי המימוני שלה, יבדק ע"י מזכיר היישוב.

1. בקשת משפחת אבני – משפחת אבני פנו בבקשה להתייחס אליהם כתושבים וותיקים ולגבות מהם תשלום דמי כניסה לפי משפחות וותיקות בסך 35 אל"ש.  
   הבקשה נבדקה, משפחת אבני לא שילמו בפועל מיסי ישוב כמשפחה נפרדת והקריטריונים לתשלום 35 אל"ש הם רק למי ששילם בפועל מיסי וגר בישוב לפני 30.1.13 אי לכך בקשתה המשפחה נדחתה.
2. בקשת משפ' מרקס להכיר בהם כבנים ממשיכים לעניין תשלום דמי פיתוח.  
   המשפחה לא עמדה בקריטריונים הנהוגים ביישוב לבנים ממשיכים ולכן הבקשה נדחית.

רשמה: אתי

חתימת היו"ר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת המזכיר:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חותמת האגודה:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_